

Vermessungsbericht

Objekt

Musterstraße 21,
12345 Musterstadt,
Deutschland

IHR
LOGO



Zusammenfassung

Datum des Drohnenfluges:	13.12.2021
Berichterstellungsdatum:	15.12.2021
Gesamte Dachfläche (m ²):	940,25
Steildach (m ²):	
Flachdach (m ²):	896,22

Erstellt von Airteam Aerial Intelligence GmbH für

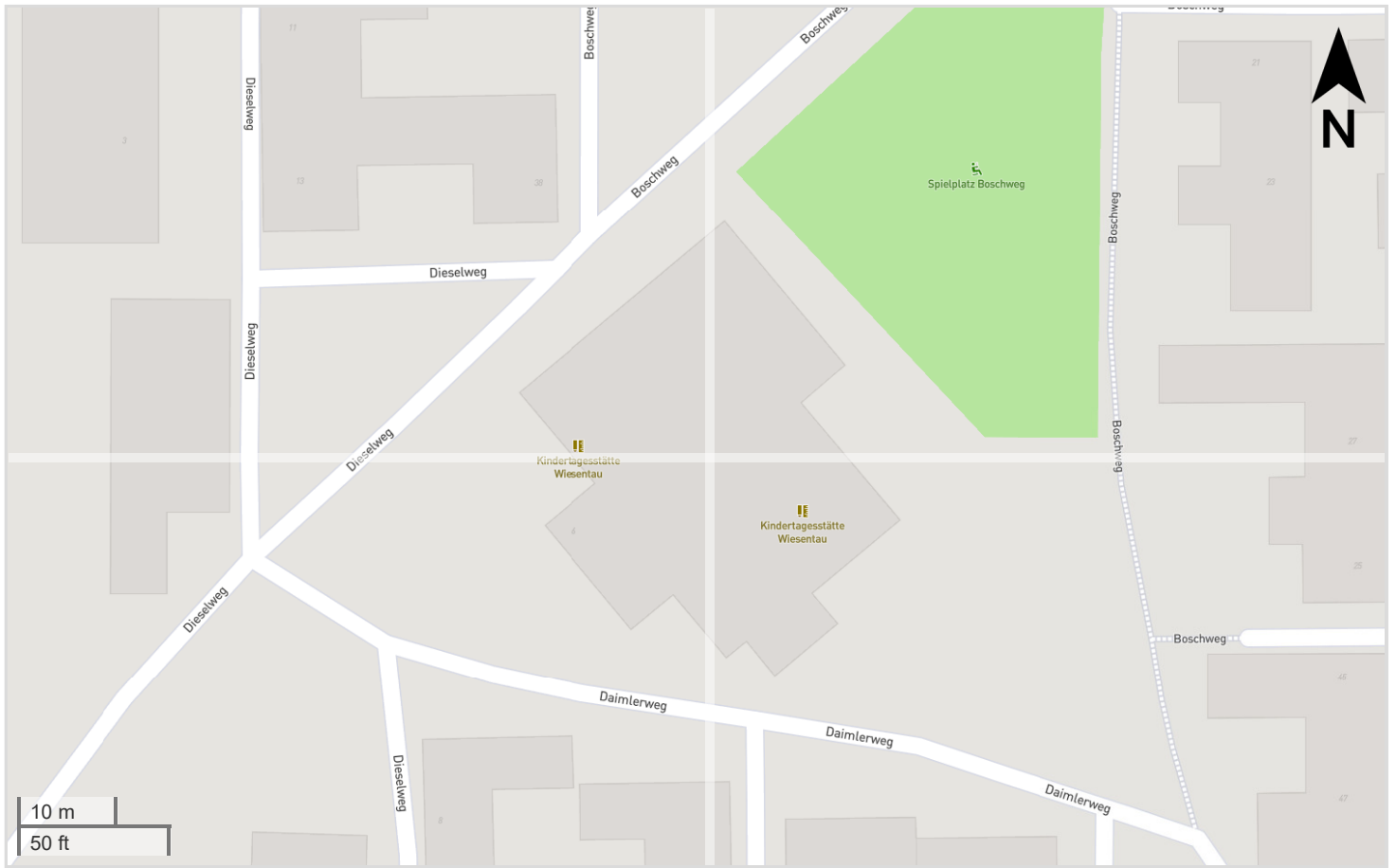
Dachdeckermeister MUSTER GmbH
Musterstraße 201
Tel.: +49 800 123456
Email: muster@ddmmuster.de

DIN Zertifiziert

Index

Flachdachbericht	01
Lageplan	02
Luftbilder A, B	03
Luftbilder C, D	04
Orthophoto	05
3D Längenmasse	06
3D Dachfläche	07
Dachneigung	08
Objekte	09
Allgemeine Informationen	10

Kreuz @ 52.516275 13.377704



A



C

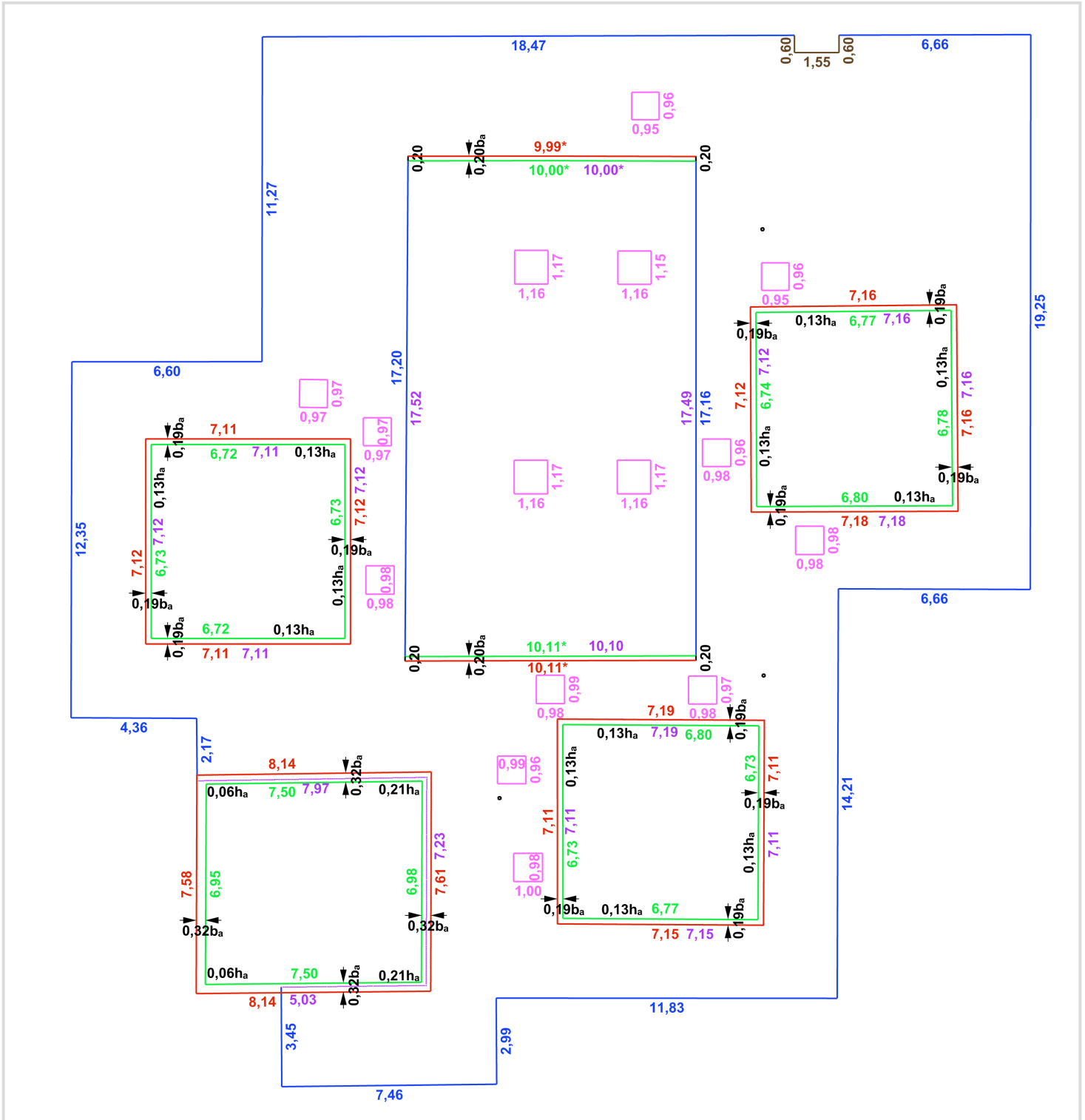
D

B









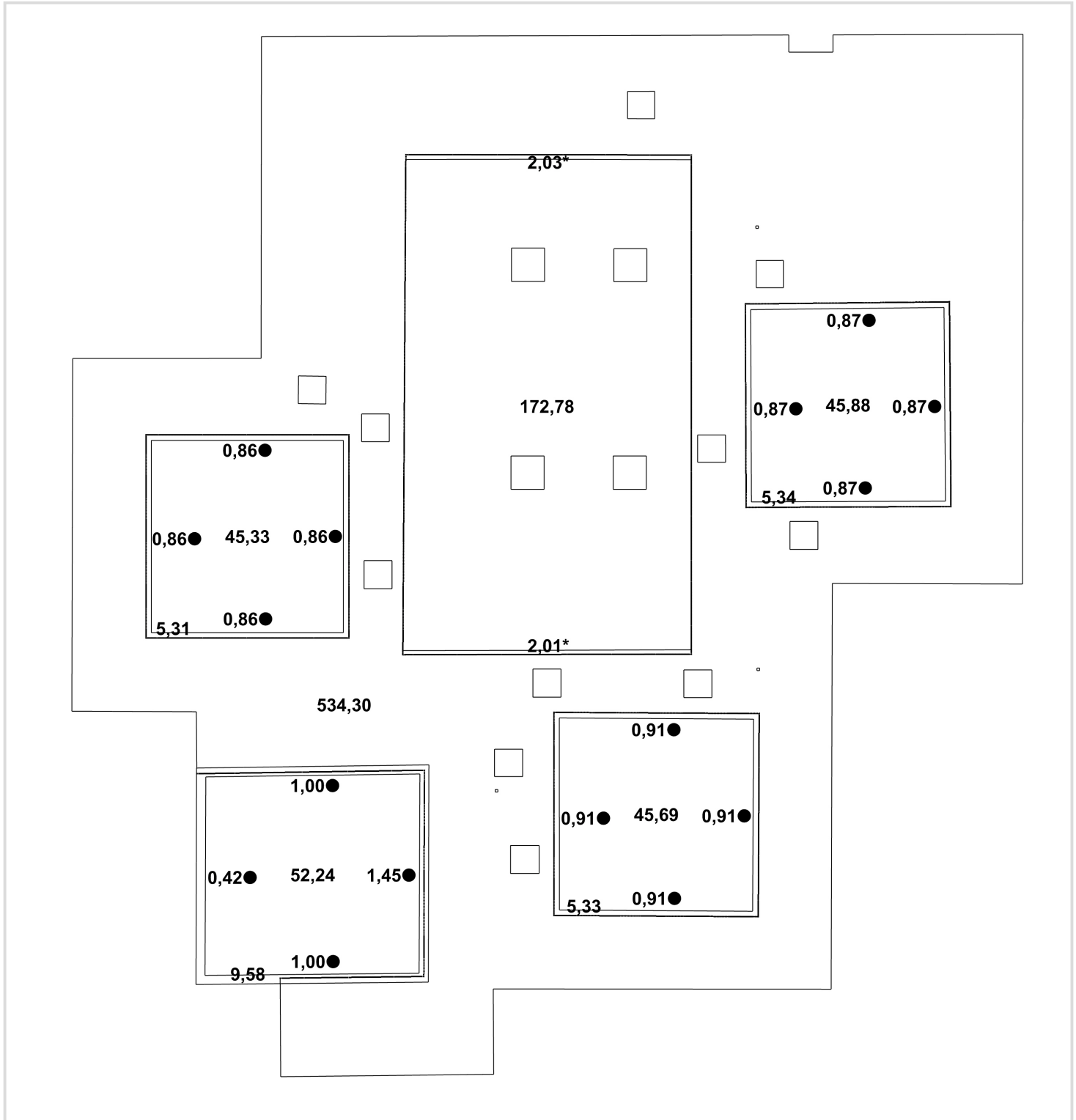
Erläuterungen

- H_a Attikahöhe (m)
- L_f Fallrohrlänge (m)
- B_a Attikabreite (m)
- * Bogenvermessung
- 2,00 angenommener Wert (mehr auf der letzten Seite)
- vedgeckte Kante (mehr auf der letzten Seite)

Längen (m)

—	Attika Aussenkante	137,21
—	Attika Innenkante	130,06
—	Traufe (Rinne)	162,09
—	Dachrand	
—	Wandanschluß	125,97

—	Kamine	2,75
—	Lichtkuppelanschluß	30,71
—	Andere	0,40
—	Andere Ebenen	



Erläuterungen

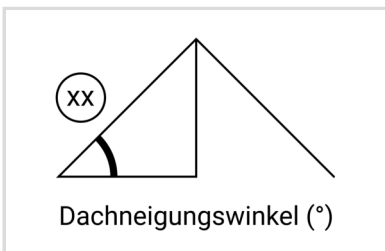
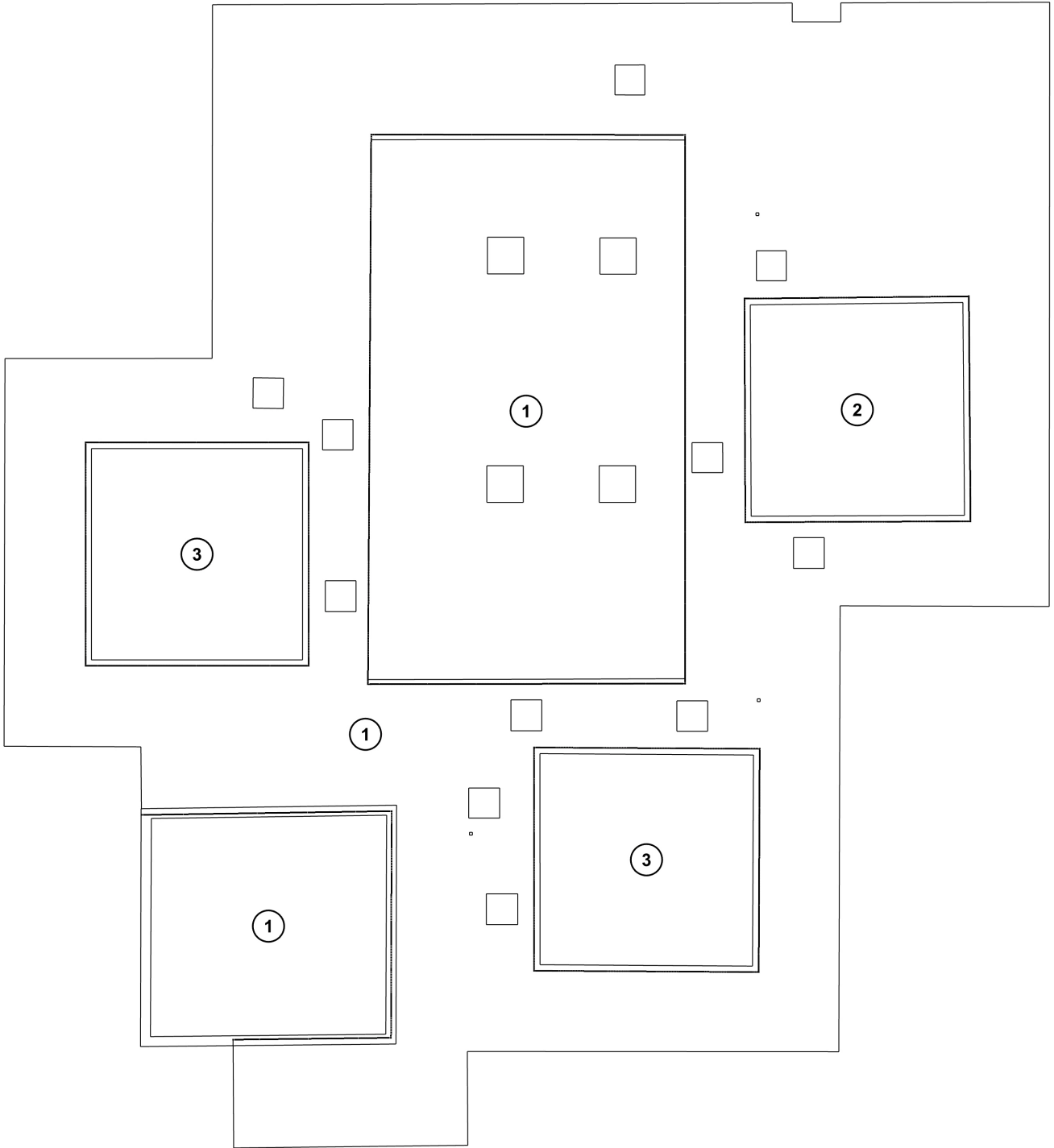
● Fassadenfläche (m²)

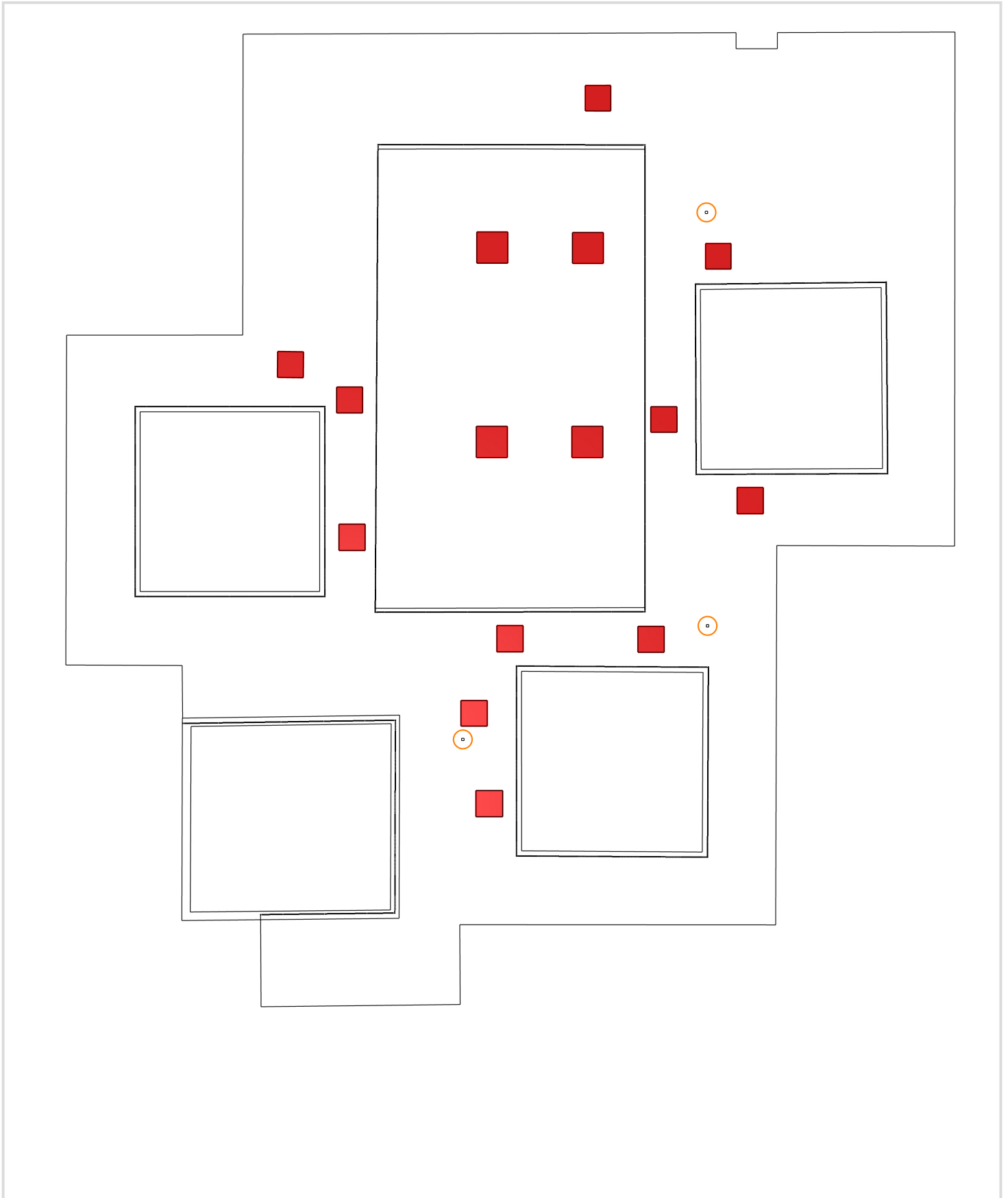
2,00 angenommener Wert (mehr auf der letzten Seite)

.... vedgeckte Kante (mehr auf der letzten Seite)

Flächen (m²)

Dachoberfläche	896,22	Alle Flächen	940,25
Attikaoberfläche	29,60		
Abgewickelte Attikafläche	44,03		
Wand Oberfläche			
Andere Oberflächen			






Objekte

 Lichtkuppeln

15

 Lüftungsrohre

3

 Fallrohre

..... Eine gepunktete Linie, bedeutet, dass es sich dabei um eine Kante handelt, die in der Draufsicht von einer anderen Fläche bzw. Kante verdeckt wird.

2.00 Falls Bäume, eine Gerüst oder ähnliches die zu vermessende Länge oder Fläche verdecken, ermitteln wir rechnerisch trotzdem die benötigten Maße. Eine unterstrichene Zahl bedeutet, dass es sich hierbei um solch ein berechnetes Maß handelt.

Aufmaßmethode

Bei allen von Airteam Aerial Intelligence ausgewiesenen Maßen handelt es sich um 3D Vermessungen. Diese erfolgt über dreidimensionale Modellierung mittels photogrammetrischer Luftbildauswertung.

Aufmaßrichtlinien

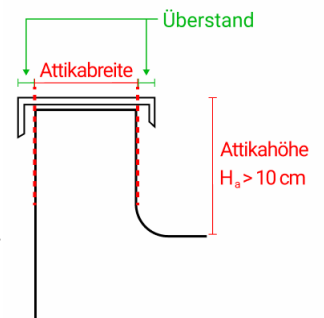
Bei allen von Airteam Aerial Intelligence ausgewiesenen Maßen richten wir uns nach den gültigen Richtlinien u.a. VOB/C, ATV DIN 18338, DIN 18339, DIN 18334, DIN 18299.

Hierfür gilt u.a.

- Abzüge in Flächen: erst ab >2,5m² Einzelaussparung (Schornsteine, Fenster, Oberlichter etc.)*
- Abzüge in Längen: erst ab >1,0 m Unterbrechung**
- Begrenzung von Flächen an Firsten, Graten und Kehlen: jeweils die Mitte
- Formstück in der Fläche (Lüfterziegel etc.): übermessen

Zusätzlich gilt:

- Längen unter 20 cm werden nicht ausgewiesen
- Im Bereich von Kaminen messen wir die Unterkante, dort wo der Kamin das Dach schneidet.
- Der Lichtkuppelanschluß ist eine Projektion der äussersten, oberen Kante des Fenster auf die Dachfläche.
- Als Attika bezeichnen wir eine Erhöhung der Fassade > 10 cm höher als die Dachfläche. Auf der Zeichnung wird die Innen- und Aussenkante der Attika ohne den Überstand angezeigt (siehe Abbildung rechts). Die Attikafäche und die abgewinkelte Attikafäche (mit Innenwand) wird auch ohne den Überstand gerechnet.
- Die Fallrohrlänge ist die Gesamtmeternanzahl (entlang) des Fallrohres vom Dachauslauf bis zur Dachfläche oder Grundleitung.



Aufmaßgenauigkeit

Die Genauigkeit der 3D Modellierung ist abhängig von mehreren Faktoren z.B. Bildauflösung der Drohnenkamera, Anzahl Bilder, Flughöhe, GPS Empfang, Lichtverhältnisse. Für jedes einzelne Projekt setzten wir uns zum Ziel diese Faktoren optimal zu gestalten. Auf Grund der Vielzahl von Faktoren, kann es daher zu Abweichungen von +/-10cm bei den Aufmaßen kommen.

Flächenbezeichnungen

Dachoberfläche	Totale Fläche des Daches. Attikas, Wände, Lüfter, Fenster unter 2,5m ² werden übermessen.
Attikaoberfläche	Zur Berechnung der Fläche wird die Länge der Attika durch die Attikabreite (ohne Überstand) multipliziert.
Abgewinkelte Attikafäche	Die Summe der Attikaoberfläche und der inneren Wandfläche der Attika.
Wand Oberfläche	Die obere horizontale Oberfläche der alleinstehenden Wände bzw. Feuerwände.
Andere Oberflächen	Oberflächen die nicht in den vorherigen Summen ausgewiesen worden sind - inkl. Dachfenster über 2,5m ² .
Alle Flächen	Summe der Dachoberfläche, der abgewinkelten Attikafäche und der anderen Oberflächen.

* Öffnungen, die pro Stück kleiner oder exakt 2,5 m² sind, werden nicht von der Gesamtfläche abgezogen werden.

** Bei Längenaufmaßen, werden Unterbrechungen von weniger als einem Meter übermessen.